

**Протокол №2-МИР4/18**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Протвино, ул. Мира, дом №4,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«05» декабря 2018г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.11 д.4 ул. Мира г. Протвино Завьялов Андрей Сергеевич

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Мира, дом №4, двор около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 05 ноября 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Мира, дом №4, кв.№11.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «06» ноября 2018г. до 21-00ч. «30» ноября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «30» ноября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1 261,7 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 1 261,7 м.кв., что составляет 100%.**

**В голосовании принимали участие:**

**22 собственника помещений** - в заочной части голосования. в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 853,6 м.кв., что составляет 67,65%.%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 187,6 м.кв., что составляет 14,86% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №4 ул. Мира г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
  - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
  - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;**

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Завьялова Андрея Сергеевича

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Завьялова Андрея Сергеевича (кв.11) и секретарем общего собрания – Карпачева Алексея Сергеевича (кв.19)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
853,6	0	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Завьялова Андрея Сергеевича (кв.11) и секретарем общего собрания – Карпачева Алексея Сергеевича (кв.19)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Завьялова Андрея Сергеевича

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Завьялов Андрей Сергеевич (кв.11)
2. Карпачев Алексей Сергеевич (кв.19)

## Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
853,6	0	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Завьялов Андрей Сергеевич (кв.11)
2. Карпачев Алексей Сергеевич (кв.19)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №4 ул. Мира г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

**Слушали:** Завьялова Андрея Сергеевича

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №4 ул. Мира г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

## Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
853,6	0	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №4 ул. Мира г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 декабря 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 декабря 2018г.;

- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

**Слушали:** Завьялова Андрея Сергеевича

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
853,6	0	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Завьялова Андрея Сергеевича

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения

копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Проголосовали:**

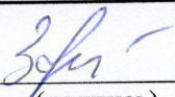
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
853,6	0	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №4 ул. Мира г. Протвино

**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Завьялов Андрей Сергеевич  
(ФИО)

05 декабря 2018г.  
(дата)

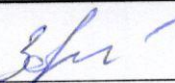
**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Карпачев Алексей Сергеевич  
(ФИО)

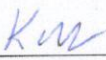
05 декабря 2018г.  
(дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_ (подпись)

Завьялов Андрей Сергеевич  
(ФИО)

05 декабря 2018г.  
(дата)

2.   
\_\_\_\_\_ (подпись)

Карпачев Алексей Сергеевич  
(ФИО)

05 декабря 2018г.  
(дата)